

Herrn
Bürgermeister
Dirk Wigant
Rathausplatz 1
59423 Unna

13. März 2026

Anfrage zur Entwicklung der Innenstadt

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wigant,
die Zukunft unserer Innenstadt und der Umgang mit leerstehenden Ladenlokalen sind aktuell Gegenstand intensiver öffentlicher und politischer Diskussionen in Unna. Als SPD-Ratsfraktion nehmen wir die Sorgen der Bürgerinnen und Bürger sehr ernst und sehen die Notwendigkeit, die Attraktivität unserer Innenstadt als zentrales politisches Anliegen zu behandeln. In der öffentlichen Berichterstattung war ein Förderprogramm des Landes NRW Thema, das durch eine Reduzierung der Miete Anreize für neue Geschäfte schaffen sollte und offenbar auch zu einigen Vermittlungserfolgen geführt hat. Um die aktuelle Situation und die strategische Ausrichtung der Verwaltung besser zu verstehen, bitten wir um Klärung folgender Punkte:

1. Aktueller Stand der Leerstände:

- Wie viele Ladenlokale stehen nach Kenntnis der Verwaltung aktuell in der Innenstadt leer?
- Wie hat sich die Zahl der Leerstände in den vergangenen zehn Jahren entwickelt?
- Was sind bekannte Gründe für Leerstände in der Innenstadt (z. B. zu hohe Mietkosten, schwierige Eigentümerverhältnisse, etc.)

2. Strategien der Verwaltung:

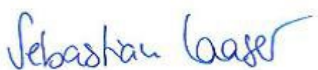
- Wie viele Ladenlokale konnten im Rahmen des Landesprogramms bislang insgesamt vermittelt werden?
- Kann bereits eine erste Bilanz gezogen werden? Wieviele geförderte Geschäfte sind noch am Markt? Wieviele nicht?
- Welche weiteren über das Förderprogramm hinausgehenden Maßnahmen und Strategien verfolgt die Verwaltung, um den Leerstand in der Innenstadt zu bekämpfen?
- Inwieweit steht die Verwaltung im Austausch mit Experten des Einzelhandelsverbandes oder anderen Fachleuten, um neue Lösungsansätze zu entwickeln?

3. Alternative Nutzungskonzepte:

- Welche alternativen Nutzungsmöglichkeiten für leerstehende Ladenlokale (z.B. für Kultur, Soziales, Bildung, Gastronomie oder auch Wohnen) sieht die Verwaltung? Die Umwandlung von Gewerbe- in Wohnraum wird als vielversprechender Ansatz zur Belebung der Innenstädte und zur Schaffung von Wohnraum gesehen.
- Gibt es seitens der Verwaltung Bestrebungen, solche alternativen Nutzungen, insbesondere die Umwandlung in Wohnraum, aktiv zu fördern und zu unterstützen? Hierzu existieren auf Bundesebene neue Förderprogramme.

Wir danken Ihnen für Ihre Bemühungen und bitten um Beantwortung der Fragen in mündlicher und schriftlicher Form.

Mit freundlichen Grüßen



Sebastian Laaser
Fraktionsvorsitzender